

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17 декабря 2020 г. № 138

Присутствовали члены Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Повестка дня:

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» потребителям городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2021-2025 годы

Обсудили:

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее – ООО «Теплоэнерго») представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчетные материалы по установлению тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021-2023 годы (заявление от 20.04.2020 г. № 607).

На основании заявления и представленных материалов Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ) открыто дело по установлению тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021-2023 годы (№ КУ –331/О от 26.05.2020).

В результате рассмотрения и анализа представленных документов ГКТ РБ выбран метод регулирования тарифов – метод индексации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основным видом деятельности организации является производство и передача тепловой энергии населению, бюджетным и сторонним организациям на территории городского округа г. Октябрьский РБ.

Постановлением Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 28.11.2017 г. № 5258 ООО «Теплоэнерго» наделено статусом единой теплоснабжающей организацией ГО г. Октябрьский РБ.

Организация действует на основании Устава, утвержденного решением единственного учредителя ООО «Теплоэнерго», Решение от 12.04.2017 г. № 1.

К делу прилагаются:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.05.2017 г., ОГРН № 1170280027862;
- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ ИНН № 0265044973 КПП 026501001;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- устав организации.

Организация осуществляет эксплуатацию имущества на основании Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан от 31.10.2017 № 1.

Потребителями тепловой энергии (мощности) организации являются население, бюджетные организации и прочие потребители ГО г. Октябрьский РБ.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Экспертиза расчета тарифов на тепловую энергию (мощность) проведена с 7 декабря 2020 года по 17 декабря 2020 года.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э и Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163-э.

Расчет тарифов и формы представлений предложения организации соответствуют приказу ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

При определении обоснованности фактических значений расходов (цен), ГКТ РБ использованы источники информации о ценах (тарифы) в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования с учетом положений пунктом 30 и 31 Основ ценообразования.

При расчете тарифов применены индексы-дефляторы, определенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2021-2025 годы:

Показатели	Годы					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Рост цен на электроэнергию	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%
Индекс потребительских цен	103,20%	103,60%	103,90%	104,00%	104,00%	104,00%
Индекс эффективности расходов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Индекс изменения количества активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Оценка достоверности представленных организацией материалов проведена в пределах компетенции Государственного комитета РБ по тарифам. Представленные документы подписаны руководителем и заверены печатью организации.

За представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, организация несет ответственность в соответствии со статьей 19.7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Планируемый объем и качество оказываемых услуг рассчитаны в соответствии с технологическими регламентами, экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями предприятия.

Отпуск тепловой энергии производится согласно заключенным договорам с потребителями.

Объем вырабатываемой тепловой энергии принят Госкомитетом РБ по тарифам:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Фактический 2019 год		Очередной год (i) 2021 год	
			Предложено РСО	Утверждено ГКТ РБ	Предложено РСО	Утверждено ГКТ РБ
1	Выработка	тыс. Гкал	598,63	598,63	588,10	588,10
2	Расход на собственные нужды	тыс. Гкал	14,97	14,97	14,70	14,70
3	Потери*	-//-	80,92	80,92	70,66	70,66
4	Полезный отпуск, в т.ч.:	-//-	502,74	502,74	502,74	502,74
	население	-//-	356,06	356,06	345,48	345,48
	бюджетные организации	-//-	76,62	76,62	75,24	75,24
	прочие потребители	-//-	70,06	70,06	82,02	82,02

* Приняты согласно постановлению ГКТ РБ «Об установлении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» от 30 августа 2019 год № 173 (редакция от 24.09.2020 № 129)

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Объем необходимой валовой выручки организацией заявлен за фактический 2019 год в размере 843 329,92 тыс. руб., на 2021 год – 923741,07 тыс. руб.

В результате анализа соответствия представленных расчетов действующим нормативам и ценам на регулируемый период и проведения расчетов расходы по основным статьям затрат составили (в среднем за год):

Текущие расходы приняты в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования, в том числе:

Операционные расходы

Фактические затраты за 2019 год организацией заявлены в размере 237 688,00 тыс. руб., на 2021 год предложено – 251 967,38 тыс. руб.

ГКТ РБ фактические затраты приняты в размере 280 781,96 тыс. руб., на 2021 год – 234 071,52 тыс. руб. в соответствии с пунктом 58 Основ ценообразования, в том числе:

– расходы на приобретение сырья и материалов – 1581,00 тыс. руб. При расчете тарифов на тепловую энергию (мощность) учтена стоимость реагентов, соли используемых при водоподготовке, на основании счетов-фактур за 2019 год, договора поставки № TD290/4696-18 от 14.02.2018 с ООО Торговый дом «Башхим», договора № 19-05/19ПР с ООО ТД «Уральская Химическая компания»;

– расходы на ремонт основных средств – 22 844,00 тыс. руб., в том числе расходы на капитальный ремонт основных средств. Расходы включены на основании представленного календарного плана производства работ по капитальному ремонту наружных тепловых сетей ГО г. Октябрьский РБ на 2021 год, локальным сметным расчетам, ведомостям объема работ (в деле приложены акты выполненных работ за 2019 год).

– расходы на оплату труда – 198 354,41 тыс. руб. в том числе: оплата труда основных производственных рабочих – 61 973,86 тыс. руб., оплата труда ремонтного персонала – 44 692,69 тыс. руб., оплата труда цехового персонала – 26 956,01 тыс. руб., оплата труда АУП – 64 731,86 тыс. руб. Затраты приняты согласно представленному утвержденному штатному расписанию, положением о премировании работников, положением об оплате труда сотрудников, коллективному договору.

– расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями – 10 695,64 тыс. руб., в том числе:

○ ремонт и профобслуживание газового оборудования котельных – 1838,06 тыс. руб. приняты по договору на техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования № 781157-10 от 01.01.2018 г. с ПАО «Газпром газораспределение Уфа», ОСВ по сч. 20;

– ремонт, поверка и наладка приборов – 490,52 тыс. руб. на основании счетов-фактур за 2019 год, ОСВ по сч. 20;

– пуско-наладочные работы – 19,01 тыс. руб. на основании ОСВ по сч. 20;

– размещение отходов – 149,11 тыс. руб. на основании счетов-фактур за 2019 год, ОСВ по сч. 20;

– стоимость анализа воды – 104,86 тыс. руб. на основании договора на проведение дератизации и дезинсекции за 2019 год с ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии, ОСВ по сч. 20;

– испытание оборудования – 21,56 тыс. руб. на основании договора по проведению периодических испытаний оборудования за 2019 год, ОСВ по сч. 20;

– техническое обслуживание узла учета т/э приборов учета – 390,23 тыс. руб. на основании договора на техническое обслуживание системы учета тепловой энергии за 2019 год с АО «НПП «Теллур», ОСВ по сч. 20;

– экспертиза промышленной безопасности котельного оборудования – 1875,52 тыс. руб. на основании договора по экспертизе промышленной безопасности, ОСВ по сч. 20;

– прочие производственные расходы – 5806,76 тыс. руб. приняты расходы на содержание транспорта на ГСМ, по фактическим расходам на основании ОСВ по сч. 23;

– расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями – 596,47 тыс. руб. приняты на оплату услуг связи на основании договора с ПАО «Башинформсвязь», ОАО «МТТ» ОСВ по сч. 20;

Операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и

индекс изменения количества активов в соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования и составили:

Операционные расходы, тыс. руб.						
Факт 2019 года (предложено РСО)	Факт 2019 года (принято ГКТ РБ)	Утверждено ГКТ РБ на 2021 год	Утверждено ГКТ РБ на 2022 год	Утверждено ГКТ РБ на 2023 год	Утверждено ГКТ РБ на 2024 год	Утверждено ГКТ РБ на 2025 год
237 688,00	280 781,96	234 071,52	243 200,31	252 928,32	263 045,45	273 567,27

Фактические операционные расходы рассчитаны ГКТ РБ в соответствии с пунктом 56 Методических указаний с учетом индекса эффективности операционных расходов организации, индексов изменения количества активов и индексов потребительских цен на очередной год и плановый период.

Из операционных расходов на 2021 год исключены затраты в размере 17 895,86 тыс.руб., как документально не подтвержденные и экономически необоснованные в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования.

Фактические затраты за 2019 год организацией заявлены в размере 88378,32 тыс. руб., на 2021 год предложено 101957,09 тыс. руб.

Фактические затраты за 2019 год приняты ГКТ РБ в размере 79980,78 тыс. руб., плановые затраты на 2021 год приняты в размере 82 655,25 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности – факт 2019 г. – 973,84 тыс.руб., на 2021 г. – 1027,09 тыс.руб. Данная статья затрат включает затраты на водоотведение в соответствии с договором заключенным с МУП «Октябрьсккоммунводоканал». Объем за 2019 год принят в размере – 74,65 тыс. куб. м., на 2021 год – 73,34 тыс. куб. м., тарифы на 2019, 2021 годы приняты по постановлению ГКТ РБ от 10.12.2020 № 603 «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 14 декабря 2018 года № 661 «Об установлении тарифов на водоотведение, оказываемое муниципальным унитарным предприятием «Октябрьсккоммунводоканал» потребителям городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» по договору с МУП «Октябрьсккоммунводоканал»;

- арендная плата – факт 2019 г., на 2021 г. – 2861,57 тыс.руб. в т. ч.:

- арендная плата за имущество - факт 2019 г., на 2021 г. – 2214,23 тыс.руб. приняты на основании договора аренды муниципального имущества без права выкупа № 1-17 от 14.12.2017, договора аренды зданий, договоров аренды зданий от 2018 года;

- арендная плата за землю - факт 2019 г., на 2021 г. – 647,34 тыс.руб. на основании договоров аренды земли, по ОСВ по счету 20;

- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей - факт 2019 г., на 2021 г. – 1118,27 тыс.руб. в том числе:

- плата за негативное воздействие на окружающую среду – факт 2019 г., на 2021 г. – 29,59 тыс.руб.;

- транспортный налог - факт 2019 г., на 2021 г. – 26,47 тыс.руб.;

- налог на имущество – факт 2019 г., на 2021 г. – 1019,89 тыс.руб.;

- расходы на обязательное страхование - факт 2019 г., на 2021 г. – 46,32 тыс.руб.

Приняты на основании налоговых декларации, страхового полиса за 2019 год на основании ОСВ по счету 20.

- отчисления на социальные нужды – факт 2019 г. – 55 847,07 тыс. руб., на 2021 г. – 59 903,03 тыс.руб. Тариф страхового взноса в размере 30% принят согласно ст. 425 НК РФ. Страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,20% принят согласно уведомлению Фонда социального страхования РФ (уведомление приложено в деле);

– амортизация основных средств и нематериальных активов - факт 2019 г., на 2021 г. – 12394,24 тыс.руб. и определена в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования, годовая сумма амортизационных отчислений на 2021 год по объектам основных средств принята на основании фактических расходов на амортизацию по ОСВ по счету 02, данных бухгалтерского учета, расчета нормы амортизации и амортизационных отчислений, ведомости первоначальной стоимости, накопленной амортизации за 2019 год и классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства от 1 января 2002 г. № 1;

– расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним - факт 2019 г. – 4341,25 тыс. руб. приняты проценты по кредитам на основании кредитных договоров № 0820/4/2018/2948 от 22.10.2018, № 0820/2/2018/2949 от 22.10.2018.

– налог на прибыль - факт 2019 г. – 2444,54 тыс. руб., на 2021 год – 5351,04 тыс. руб. Налог на прибыль принят в размере 20 % от нормативной прибыли в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.						
Факт 2019 года (предложено РСО)	Факт 2019 года (принято ГКТ РБ)	Утверждено ГКТ РБ на 2021 год	Утверждено ГКТ РБ на 2022 год	Утверждено ГКТ РБ на 2023 год	Утверждено ГКТ РБ на 2024 год	Утверждено ГКТ РБ на 2025 год
88 378,32	79 980,78	82 655,25	84 677,40	86 565,97	95 901,42	98 157,25

Из неподконтрольных расходов за фактический 2019 год в размере 8 397,53 тыс руб., на 2021 год – 19 301,84 тыс. руб. исключены затраты, как документально не подтвержденные и экономически необоснованные в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов определены в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов за 2019 год организацией заявлены в размере 517263,61 тыс. руб., на 2021 год – 537 176,72 тыс. руб.

ГКТ РБ фактические затраты приняты в размере 517 247,55 тыс. руб., на 2021 – 536086,29 тыс. руб.:

-расходы на топливо на 2019 год – 413 516,73 тыс. руб. Необходимое количество топлива на 2019 год принято в размере 82 450,31 тыс. куб. м. Объем газа рассчитан в соответствии с представленными счетами-фактур. Цена натурального топлива (газ) с учётом транспортировки (перевозки) и ССУ на 2019 г. составила 5015,34 руб./тыс.куб.м.

- расходы на топливо на 2021 год – 432 137,19 тыс. руб., пунктом 34 Основ ценообразования № 1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

- 1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;
- 2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;
- 3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

Приказом ФАС России от 10.07.2020 № 639/20 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации (кроме населения и потребителей Российской Федерации, указанных в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021)» установлены оптовые цены на газ на 2021 год на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта с учетом расчетной объемной теплоты сгорания 7900

ккал/м (33080 кДж/м³) (далее - приказ ФАС России № 639/20), для Республики Башкортостан оптовая цена на газ установлена в размере 4262 руб./м:

В соответствии с примечанием 3 к приказу ФАС России № 639/20 в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания перерасчет оптовых цен, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, осуществляется по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{уст}} * \frac{Q_{\text{факт}}}{H}}{\frac{Q_{\text{расчет}}}{H}}$$

где: $C_{\text{уст}}$ - утвержденные оптовые цены на газ;

$\frac{Q_{\text{факт}}}{H}$ - фактическая объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³);

$\frac{Q_{\text{расчет}}}{H}$ - расчетная объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³).

При расчете расходов на топливо на технологические цели учитываются следующие надбавки:

- 1) тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Уфа», утвержденные приказом ФАС России от 24.10.2019 № 1412/19;
- 2) плата за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа» на территории Республики Башкортостан, утвержденная приказом ФАС России от 22.04.2016 № 513/16.

Цена натурального топлива (газ) с учётом транспортировки (перевозки) и ССУ на 2021 г. составила 5 335,03 руб./тыс.куб.м.

Необходимое количество топлива на 2021 год принято в размере 81 000,00 тыс. куб. м., объем газа рассчитан с учетом удельного расхода топлива. Действующим законодательством утвержден норматив удельного расхода топлива, необходимого для производства тепловой энергии в размере 158,39 кг.у.т./Гкал (постановление ГКТ РБ от 24.09.2020 г. № 128).

Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии утверждены постановлением ГКТ РБ от 15.09.2020 г. № 113.

Поставщиком газа в ГО г. Октябрьский для ООО «Теплоэнерго» является ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа» (Договор поставки газа № 81157 от 01.12.2017).

– расходы на электрическую энергию за 2019 год – 96 929,14 тыс. руб., на 2021 год – 96 652,50 тыс. руб.

ГКТ РБ фактические затраты 2019 года на электрическую энергию приняты на основании счетов-фактур за 2019 год на поставку электроэнергии от ООО «ЭСББ» № 300609268 от 01.12.2017.

ГКТ РБ за 2019 год объем покупной энергии НН составил 731,00 тыс. кВт-ч, объем покупной энергии СН2 – 22 828,38 тыс. кВт-ч, мощность (генерация напряжения) – 20,59 МВт в мес, мощность (транспорт) – 20,98 МВт в мес, Тарифы за электроэнергию НН – 4,95 руб./кВт-ч, тариф за электроэнергию СН2 – 2,70 руб./кВт-ч., ставка за мощность – 794,74 руб./МВт в мес., ставка за мощность (транспорт) – 734,05 руб./МВт в мес.

ГКТ РБ на 2021 год объем покупной энергии НН составил 718,14 тыс. кВт-ч, объем покупной энергии СН2 – 22 426,82 тыс. кВт-ч, мощность (генерация напряжения) – 20,23 МВт в мес., мощность (транспорт) – 20,61 МВт в мес. Тарифы за электроэнергию НН – 5,03 руб./кВт-ч, тариф за электроэнергию СН2 – 2,74 руб./кВт-ч., ставка за мощность – 806,67 руб./МВт в мес., ставка за мощность (транспорт) – 745,06 руб./МВт в мес. счета-фактуры приложены в деле.

Затраты на электрическую энергию рассчитаны с применением действующих цен, сформированных на оптовом рынке (стоимость эл/эн определена исходя из выставленных счетов-фактур и ведомости начисления за период 2019 год) с учетом индекса цен на электрическую энергию во 2-ом полугодии 2021 года в размере 103,00%.

– расходы на холодную воду - за 2019 г. – 6801,68 тыс.руб., на 2021 г. –

7296,60 тыс.руб. Включены затраты на покупную воду (на заполнение, подпитку сетей и прочие нужды), в том числе покупная вода (техническая) от ООО «Башнефть-Добыча» (договор № БНД/У/8/1542/17/ОГЭ от 06.12.2017) в объеме на 2019 год – 0,56 тыс. куб. м, на 2021 год – 0,55 тыс. куб. м., тариф принят по постановлению ГКТ РБ от 08.10.2020 № 156 и покупная вода (питьевая) от ООО «Октябрьсккомунводоканал» (договор № 2259) в объеме на 2019 год – 266,19 тыс. куб. м, на 2021 год – 261,51 тыс. куб. м., тариф принят по постановлению ГКТ РБ от 10.12.2020 № 602.

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды, тыс. руб.						
Факт 2019 года (предложено РСО)	Факт 2019 года (принято ГКТ РБ)	Утверждено ГКТ РБ на 2021 год	Утверждено ГКТ РБ на 2022 год	Утверждено ГКТ РБ на 2023 год	Утверждено ГКТ РБ на 2024 год	Утверждено ГКТ РБ на 2025 год
517 263,61	517 247,55	536 086,29	541 117,18	546 057,81	551 146,20	556 387,01

Из расходов на энергоресурсы за 2019 год исключены затраты в размере 16,06 тыс. руб., на 2021 год – 1090,43 тыс. руб., как документально не подтвержденные и экономически не обоснованные в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Нормативная прибыль

Организацией заявлена фактическая прибыль за 2019 г. – 21 017,00 тыс.руб., на 2021 г. – 32 639,88 тыс.руб. в т.ч. 26 755,19 тыс.руб. на реализацию инвестиционной программы, 5 884,69 тыс. руб. на социальные нужды.

Нормативная прибыль за 2019 год принята в размере 58557,51 тыс. руб. на капитальные вложения согласно инвестиционной программе «Реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан на 2017-2032 годы», утвержденной приказом МЖКХ РБ от 30.10.2017 № 04/06-383.

Нормативная прибыль на 2021 год принята в размере 26755,19 тыс. руб. (3,14%) на капитальные вложения согласно инвестиционной программе «Реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан на 2017-2032 годы», утвержденной приказом МЖКХ РБ от 30.10.2017 № 04/06-383.

Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, г.пунктом)	Ед. изм.	Значение показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
3.2.5.	Котельная №3, Реконструкция котельной	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	32 106,23	
3.2.5.1.	Общестроительные работы	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	7 102,68	
3.2.5.2.	Реконструкция тягудельного тракта котлов ПТВМ30-4шт DE25/14-1шт	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	6 182,67	
3.2.5.3.	Замена воздухоподогревателей котлов ДКВР 10/13 - 4шт	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	2 523,38	
3.2.5.4.	Автоматизация котла ДКВР-10/13, ДЕ-25/14	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	3 727,93	
3.2.5.5.	Монтаж газового оборудования котла	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	1 138,56	
3.2.5.6.	Автоматика, КИПиА и газоснабжение котла	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Гкал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	3 772,67	

3.2.5.7.	Автоматизация котла ДКВР-10-13ГМ	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42,	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	2 902,06
3.2.5.8.	Газооборудование котла	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	870,61
3.2.5.9.	Автоматика КИПиА и газоснабжение котла	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	950,36
3.2.5.10.	Автоматизация котла ДЕ-25-14ГМ	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	648,84
3.2.5.11.	Газооборудование котла	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	301,53
3.2.5.13.	Автоматизация обще котельного оборудования	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	813,30
3.2.5.14.	ПНР	- Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и снижения потерь тепловой энергии. - Повышение промышленной и экологической безопасности. - Повышение эффективности управления объектами системы теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.	Городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, ул. Куйбышева, 42	Мощность	Г кал/ч	169,25	169,25	2020 г	2023 г	1 171,64
Всего по группе 3										32106,23

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				2021 г.
		по видам деятельности				
		указать вид деятельности	3	указать вид деятельности	4	
1	2					9
1.	Собственные средства					26 755,19
1.1.	амортизационные отчисления	Производство тепловой энергии в некомбинированном режиме, транспортировка и реализация тепловой энергии.		Производство тепловой энергии в некомбинированном режиме, транспортировка и реализация тепловой энергии.		
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции					
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение					26 755,19
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг					
2.	Привлеченные средства					
2.1.	кредиты	Производство тепловой энергии в некомбинированном режиме.		Производство тепловой энергии в некомбинированном режиме.		
2.2.	займы организаций					
2.3.	прочие привлеченные средства					
3.	Бюджетное финансирование					
3.1.	Бюджет Республики Башкортостан	Производство тепловой энергии в некомбинированном режиме, транспортировка тепловой энергии.		Производство тепловой энергии в некомбинированном режиме, транспортировка тепловой энергии.		
3.2.	Бюджет муниципального образования					
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг		-		-	
	ИТОГО по программе		-		-	26 755,19

Нормативная прибыль, тыс. руб.						
Факт 2019 года (предложено РСО)	Факт 2019 года (принято ГКТ РБ)	Утверждено ГКТ РБ на 2021 год	Утверждено ГКТ РБ на 2022 год	Утверждено ГКТ РБ на 2023 год	Утверждено ГКТ РБ на 2024 год	Утверждено ГКТ РБ на 2025 год
21 017,00	58 557,51	26 755,19	26 755,19	26 755,19	63 706,29	64 967,53
-	6,42 %	3,14 %	3,08 %	3,02 %	7,00 %	7,00 %

Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль на 2019 год и 2021 год организацией не заявлена, ГКТ РБ в расчет тарифов не включена.

Необходимая валовая выручка

Необходимая валовая выручка на тепловую энергию (мощность) определена в соответствии с пунктом 71 Основ ценообразования и в соответствии с пунктом 51 Методических указаний утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Размер корректировки необходимой валовой выручки составил 53250,53 тыс. руб.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в *i*-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, рассчитывается по формуле:

$$\Delta КИП_i = \sum_{j=1}^2 \left(СС_{i-j}^{ИП} \times \left(\frac{ИП_{i-j}^{\phi}}{ИП_{i-j}^{nl}} - 1 \right) \right) - \Delta КИП_{i-2}^{9мес} \text{ (тыс. руб.)},$$

Величина $ИП_{i-j}^{nl}$ принимается равной расчетному значению $ИП_{i-j}^{nl(расч)}$, определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

$$ИП_{i-j}^{nl(расч)} = \frac{Q_{i-j}^{ПО \phi}}{Q_{i-j}^{ПО}} \times ИП_{i-j}^{nl} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (24)$$

Размер корректировки необходимой валовой выручки за фактический 2019 год всего составил (-48462,18) тыс. руб. При корректировке тарифа на 2021 год проведено в целях сглаживания, изменение величины необходимой валовой выручки в размере (-9692,44) тыс. руб., на 2022 – 2025 годы – (-9692,44) тыс. руб.

Таким образом, необходимая валовая выручка на тепловую энергию (мощность) определена в соответствии с пунктом 71 Основ ценообразования и принята в размере 923 126,34 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка, тыс. руб.						
Факт 2019 года (предложено РСО)	Факт 2019 года (принято ГКТ РБ)	Утверждено ГКТ РБ на 2021 год	Утверждено ГКТ РБ на 2022 год	Утверждено ГКТ РБ на 2023 год	Утверждено ГКТ РБ на 2024 год	Утверждено ГКТ РБ на 2025 год
843 329,92	936 567,80	923 126,34	886 057,64	902 614,85	964 106,92	983 386,62

Из необходимой валовой выручки расходов на 2021 год исключены затраты в размере - 614,73 тыс. руб., как документально не подтвержденные и экономически не обоснованные в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке с указанием стоимости этих мероприятий – расчете тарифов не учитывались в связи с тем, что предложение организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе в индивидуальном порядке и мероприятия отсутствуют.

Фактические и плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов:

Показатель	Единица измерения	Годы						
		Факт 2019	2019	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели надежности:								
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1	%	-	-	-	-	-	-	-

Гкал/час установленной мощности									
Показатели энергетической эффективности:									
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,57	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	80,92	70,66	70,66	70,66	70,66	70,66	70,66	70,66

Долгосрочные параметры регулирования, принятые для расчета тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021-2025 годы.

В соответствии с пунктом 51 и пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении», долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) для МУП «Теплоэнерго» приняты в следующем размере:

Наименование долгосрочного параметра		Период регулирования				
		2021	2022	2023	2024	2025
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.		234 071,52	–	–	–	–
Индекс эффективности операционных расходов, %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Нормативный уровень прибыли, %		3,14	3,08	3,02	7,00	7,00
Уровень надежности теплоснабжения		–	–	–	–	–
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	–	–	–	–	–
	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	–	–	–	–	–
Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		–	–	–	–	–
Динамика изменения расходов на топливо		–	–	–	–	–

Детальный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в разрезе расчетного периода регулирования сведен в таблицы:

- Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) для ООО «Теплоэнерго»;
- Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования для ООО «Теплоэнерго»;
- Реестр неподконтрольных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования для ООО «Теплоэнерго»;
- Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов и теплоносителя на каждый год долгосрочного периода регулирования для ООО «Теплоэнерго»;
- Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования для ООО «Теплоэнерго»;


Решили:

Установить и ввести в действие в установленном порядке Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» потребителям городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на 2021-2025 годы с календарной разбивкой в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	1828,96	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	1843,42	-	-	-	-	-
		с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	1762,45	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	1762,46	-	-	-	-	-
		с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	1762,46	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года	1828,32	-	-	-	-	-
		с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1828,32	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	2007,09	-	-	-	-	-
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1956,05	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1956,06	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	2194,75	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	2212,10	-	-	-	-	-
		с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	2114,94	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	2114,95	-	-	-	-	-
		с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	2114,95	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года	2193,98	-	-	-	-	-
		с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	2193,98	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	2408,51	-	-	-	-	-
с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года		2347,26	-	-	-	-	-	
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года		2347,27	-	-	-	-	-	

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Ответственный секретарь

 17.12.2020.
(подпись, дата)

 17.12.2020