

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам  
от 7 июня 2022 года № 34

Присутствовали члены Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

### **Повестка дня:**

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год.

### **Обсудили:**

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – ООО «Теплоэнерго», представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчетные материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (заявление от 15.04.2022 № 491).

На основании заявления и представленных материалов Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ) открыто дело по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (№ КУ –14/О от 15.04.2022).

В связи с необходимостью предоставления уточненных расчетов, документов, распоряжением ГКТ РБ от 13 мая 2022 года № 10-04 плановая дата Правления продлена до 10 июня 2022 года.

Основным видом деятельности организации является производство и передача тепловой энергии населению, бюджетным и сторонним организациям на территории городского округа г. Октябрьский РБ.

Установление платы за подключение к системе теплоснабжения произведено в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163, Положением о Государственном комитете Республики Башкортостан по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 сентября 2013 г. № 404.

В соответствии с пунктом 108 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, в части превышения стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, над

укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с методическими указаниями, в том числе исходя из величины подключаемой нагрузки и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и наземная (наземная)).

В соответствии с пунктами 170 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2);
- налога на прибыль (Н).

В соответствии с п. 166 Методических указаний в целях установления платы за подключение к системе теплоснабжения в городе Октябрьский в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ООО «Теплоэнерго» представило в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в соответствии с Методическими указаниями.

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» включает расходы на выполнение мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения в ГО г. Октябрьский на 2022 год объектов капитального строительства с подключаемой тепловой нагрузкой 2,47 Гкал/ч.

Объем финансовых потребностей, необходимых для выполнения мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения в ГО г. Октябрьский в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», заявлен в размере 5 227,38 тыс. рублей (с НДС) и включает в себя:

– Капитальный ремонт системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ. Восстановление тепловой изоляции на тепловых сетях D-630 мм, г. Октябрьский, 38 мкр-н д. 1 (5,6,7) – 1 208,51 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,994 Гкал/час;

– Капитальный ремонт системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ. Восстановление тепловой изоляции на тепловых сетях D-530 мм, г. Октябрьский, 38 мкр-н мкд. кв. 13 – 1 182,95 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,856 Гкал/час;

– Капитальный ремонт тепловых сетей в Т/К стоянки ПетроТул с заменой трубопровода с диам. 377x8,0 мм на диам. 426x10 мм. г. Октябрьский, ул. Фрунзе д. 9в – 1531,36 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,2 Гкал/час;

– Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Кувыкина, 20, D- 530 мм, стоимость – 1304,56 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,42 Гкал/час;

В результате анализа ГКТ РБ соответствия представленных расчетов действующим нормативам и ценам на регулируемый период и проведения расчетов, объем финансовых потребностей, необходимых для выполнения мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения в ГО г. Октябрьский в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» составит в размере 3380,60 тыс. рублей (без НДС) и включает в себя:

– Капитальный ремонт системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ. Восстановление тепловой изоляции на тепловых сетях D-630 мм, г. Октябрьский, 38 мкр-н д. 1 (5,6,7) – 626,11 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,994 Гкал/час;

– Капитальный ремонт системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ. Восстановление тепловой изоляции на тепловых сетях D-530 мм, г. Октябрьский, 38 мкр-н мкд. кв. 13 – 688,62 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,856 Гкал/час;

– Капитальный ремонт тепловых сетей в Т/К стоянки ПетроТул с заменой трубопровода с диам. 377x8,0 мм на диам. 426x10 мм. г. Октябрьский, ул. Фрунзе д. 9в – 1094,46 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,2 Гкал/час;

– Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Кувыкина, 20, D- 530 мм, стоимость – 971,40 тыс. руб., подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей – 0,42 Гкал/час;

Из расчета расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1) исключены расходы в размере 1846,78 тыс. руб. как экономически необоснованные в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) *i*-го диапазона диаметров *j*-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $\Pi_{2.1,i,j}$ ), определены в соответствии с пунктом 170 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{2.1,i,j} = \frac{\text{Расх}_{2.1,i,j}^{\text{подключ}}}{R_{i,j}^{\text{подключ}}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), \quad (119)$$

где:

$\text{Расх}_{2.1,i,j}^{\text{подключ}}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) *i*-го диапазона диаметров *j*-го типа прокладки (включая проектирование) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, определяемые с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$R_{i,j}^{\text{подключ}}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей *i*-го диапазона диаметров *j*-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

Таким образом, плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, с дифференциацией по типам прокладки, диапазонам диаметров тепловых сетей (П2.1) определена в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в размерах:

(тыс. руб./Гкал/ч)(без НДС)

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	-
Надземная (наземная) прокладка	-
до 250 мм	-
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	804,46
701 мм и выше	629,89
Подземная прокладка, в том числе:	-
	-

канальная прокладка	-
до 250 мм	-
251- 400 мм	-
401 - 550 мм	2 301,36
551 - 700 мм	-
701 мм и выше	-
бесканальная прокладка	-
до 250 мм	-
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	5 472,29


**Решили:**

Установить и ввести в действие в установленном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год в размере:

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование), в том числе при наличии дифференциации:	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251-400 мм	-
2.1.3	401-550 мм	804,46
2.1.4	551-700 мм	629,89
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1	канальная прокладка	-
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.1.2	251-400 мм	-
2.2.1.3	401-550 мм	2 301,36
2.2.1.4	551-700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	-
2.2.2.1	до 250 мм	-
2.2.2.2	251-400 мм	-
2.2.2.3	401-550 мм	5 472,29
2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	-
4	Налог на прибыль	-

Ответственный секретарь


 07.06.2022 г.  
(подпись, дата)

 07.06.2022 г.

Приложение 7.5

Плата за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе  
(тыс. руб./Гкал/ч)(без НДС)

№ п/п	Наименование	Предложение РСО 2022 г.	Утверждено ГКТ РБ 2022 г.
1	2	3	4
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) (заполняются по результатам заполнения приложения 7.1 к настоящим Методическим указаниям)	-	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) (заполняются по результатам заполнения приложения 7.2 к настоящим Методическим указаниям), в том числе при наличии дифференциации:	-	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	до 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	1 381,95	804,46
2.1.4	551 - 700 мм	1 215,80	629,89
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	-	-
2.2.1	канальная прокладка	-	-
2.2.1.1	до 250 мм	-	-
2.2.1.2	251- 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	3 090,64	2 301,36
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка	-	-
2.2.2.1	до 250 мм	-	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	7 656,82	5 472,29
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2). (заполняются по результатам заполнения приложения 7.3 к настоящим Методическим указаниям)	-	-
4	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	-	-

Главный специалист эксперт отдела регулирования КУ  Э.Ф. Набнева