

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам  
от 19 декабря 2017 г. № 107

Присутствовали члены Правления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

### Повестка дня:

О плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, на 2018 год.

### Обсудили:

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – ООО «Теплоэнерго», представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчетные материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2018 год (заявление исх. № от 31.10. 2017 № 21, вх. № от 10.11.2017 № 5766/2017)).

На основании заявления и представленных материалов Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам открыто дело по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (№ К и СУ –703/О от 23.11.2017).

Основным видом деятельности организации является производство и передача тепловой энергии населению, бюджетным и сторонним организациям на территории городского округа г. Октябрьский РБ.

Экспертиза расчетов по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения проведена с 27 ноября 2017 г. по 19 декабря 2017 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э.

Расчет тарифов и формы представлений предложения организации соответствуют приказу ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Оценка достоверности представленных организацией материалов проведена в пределах компетенции Государственного комитета РБ по тарифам – представленные документы подписаны руководителем и заверены печатью организации, отражение фактов хозяйственной деятельности организации ведется на основании приказа по учетной политике № 385 от 30 декабря 2016 года.

За представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, организация несет ответственность в соответствии со статьей 19.7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Согласно положениям п. 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э плата за подключение дифференцируется:

1. по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;
2. по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, состоит из:

- 1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $П_1$ );

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ( $P_{2,1}$ );

3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ( $P_{2,2}$ );

4) налога на прибыль ( $H$ ).

Размер платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной по формулам 117 и 122 в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2,1,i,j} + P_{2,2} + H \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (117)}$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх.^{подключ.}_1}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх.^{подключ.}_1$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч;

$P_{2,1,i,j}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определенные в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_{2,1,i,j} = \frac{Расх.^{подключ.}_{2,1,i,j}}{R^{подключ.}_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5; i,j}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (119)}$$

где:

$Расх.^{подключ.}_{2,1,i,j}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяемые с учетом положений пункта 173 Методических указаний, тыс. руб.;

$R^{подключ.}_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5; i,j}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка

которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

$P_{2.2}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определенные в соответствии с приложением 7.3 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_{2.2} = \frac{Расх.^{подключ.}_{2.2}}{P^{подключ.}_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120)}$$

где:

$Расх.^{подключ.}_{2.2}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяемые с учетом положений пункта 173 Методических указаний, тыс. руб.;

$P^{подключ.}_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

$H$  - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитываемый по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (121)}$$

где:

$Расх.^H$  - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно положениям п. 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

ГКТ РБ произведен анализ представленных локальных сметных расчетов с укрупненными сметными нормативами НЦС 81-02-13-2014 «Часть 13. Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 г. № 506/пр.

Наименование работ	Сметная стоимость в ценах 2014 года без НДС, тыс. руб.	Примечание
1	2	
Перекладка тепловых сетей от котельной № 15 с увеличением диаметра с 2Д40мм на 2Д500мм (локальный сметный расчет № 4Т-17/09-3)	8 472,20	Сметная стоимость не превышена
Монтаж насосов в ЦТП 5,6,7,8,9,14 (локальный сметный расчет № 4Т-17/09-2) Установка теплообменника на ЦТП-13 (локальный сметный расчет № 4Т-17/09-5)	=1 217,416+2 383,022 =3 600,44	Сметная стоимость не превышена

**Решили:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышающей 0,1 Гкал/ч равную 550 рублям (с НДС).

2. Установить и ввести в действие в установленном порядке. плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей на 2018 год в размере:

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

№ п/п	Наименование	Утверждено ГКТ РБ 2018 г.
1	2	4
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	8 472,20
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	50 - 250 мм	
2.1.2.	251 - 400 мм	
2.1.3.	401 - 550 мм	
2.1.4.	551 - 700 мм	
2.1.5.	701 мм и выше	
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	8 472,20
2.2.1.	канальная прокладка	8 472,20
2.2.1.1.	50 - 250 мм	
2.2.1.2.	251 - 400 мм	
2.2.1.3.	401 - 550 мм	8 472,20
2.2.1.4.	551 - 700 мм	
2.2.1.5.	701 мм и выше	
2.2.2.	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	50 - 250 мм	
2.2.2.2.	251 - 400 мм	
2.2.2.3.	401 - 550 мм	
2.2.2.4.	551 - 700 мм	
2.2.2.5.	701 мм и выше	

3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	3 600,44
4.	Налог на прибыль	

Ответственный секретарь

Вязов 19.12.17  
(подпись, дата)

Вязов 19.12.17 Вязов 19.12.17